

جدوى للإستثمار Jadwa Investment

الموجز البياني للاقتصاد السعودي

مايو 2014

ملخص

الاقتصاد الفعلي: جاءت البيانات الاقتصادية قوية خلال مارس، حيث بقيت المؤشرات الشهرية عند مستويات تتسق مع النمو الاقتصادي. رغم انتعاش مبيعات الإسمنت على أساس شهري في مارس، إلا أنها بقيت دون مستواها على أساس المقارنة السنوبة.

القروض المصرفية: حققت القروض المصرفية إلى القطاع الخاص أكبر ارتفاع لها على مدى أحد عشر شهراً في مارس. وخُطيت الشركات في قطاعي الصناعة والتشييد بالنصيب الأكبر من القروض الجديدة حتى المرحلة الحالية من العام.

مؤشرات السيولة لدى البنوك: ارتفعت الودائع لدى البنوك للشهر الخامس على التوالي في مارس، وجاء معظم الارتفاع من فئة الودائع تحت الطلب. سجل معدل القروض إلى الودائع المزيد من التراجع في مارس نتيجة لنمو الودائع الشهرية بوتيرة أسرع من نمو القروض.

أرباح البنوك: هبطت مخصصات البنوك للقروض المتعثرة في الربع الأول بمستوى يتسق مع المستويات السابقة المسجلة في هذا الربع. وقد أدى ارتفاع القروض والودائع من جهة وانخفاض مخصصات الديون من جهة أخرى إلى دعم الأرباح الشهرية للبنوك، التي سجلت أرقاماً قياسية في كل من يناير ومارس.

التضخم: واصل التضخم السنوي تراجعه للشهر الرابع على التوالي في مارس. يعود هذا الانخفاض إلى تراجع تضخم الأغذية كسبب رئيسي، في حين سجل تضخم السكن ارتفاعاً طفيفاً ليصبح أكبر مكون مفرد في التضخم الشامل.

ميزان المدفوعات: تشير البيانات المتكاملة لميزان المدفوعات للعام 2013 إلى أن فائض الحساب الجاري بلغ 134,3 مليار دولار، ويأتي دون المستوى القياسي الذي سجله عام 2012 وكان عند 164,8 مليار دولار. ويعود هذا التراجع إلى سببين هما انخفاض الإيرادات النفطية وزيادة الواردات السلعية.

أسعار النفط: خيم التأثير السلبي للأزمة الأوكرانية على اسعار النفط وتفوق على مؤشرات الثقة التي تحسنت جراء التوقعات بزيادة إمدادات النفط من ليبيا، ما أدى إلى ارتفاع أسعار خام برنت بنسبة 2,4 بالمائة أبريل.

أسعار الصرف: حافظ اليورو على قوته مقابل الدولار في أبريل، نتيجة لتلميح البنك المركزي الأوربي إلى عدم وجود نية لخفض أسعار الفائدة. أدت النتائج الاقتصادية القوية في المملكة المتحدة إلى ارتفاع سعر صرف الجنيه مقابل الدولار.

سوق الأسهم: واصل "تاسي" ارتفاعه الشهري الثامن على التواليفي أبريل، رغم تباطؤ وتيرة النمو مقارنة بمستوى الشهر السابق. بلغ متوسط التداولات اليومي 10,6 مليار ربال في أبريل، وهو أعلى مستوى له على مدى عامين.

أداء قطاعات السوق: سجل اثنا عشر قطاعاً من قطاع السوق الـ 15 ارتفاعاً في أبريل. وتفوقت القطاعات الصغيرة على قائمة القطاعات الكبيرة، حيث جاء قطاع النشر والإعلام على قائمة القطاعات الأفضل أداءً.

نتائج الربع الأول: بلغ إجمالي صافي الدخل لشركات المساهمة خلال الربع الأول 25,3 مليار ربال. ولا يزال قطاع البتروكيماويات يشكّل الحصة الأكبر من الأرباح يليه قطاع البنوك، في حين سجلت القطاعات الأصغر، كقطاع النشر، أعلى معدلات النمو السنوي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

د. فهد التركي رئيس الدراسات والأبحاث falturki@jadwa.com

الإدارة العامة: الهاتف 1111-129 11 1966 الفاكس 1571-129 11 1966 صندوق البريد 60677، الرياض 1555 المملكة العربية السعودية www.jadwa.com

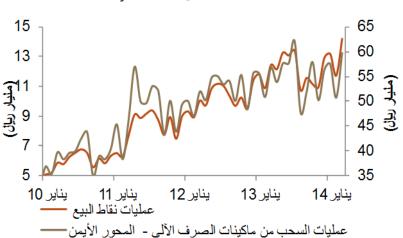


الاقتصاد الفعلى

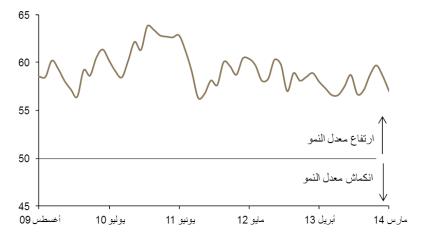
جاءت البيانات الاقتصادية قوية خلال مارس، حيث بقيت المؤشرات الشهرية عند مستويات تتسق مع النمو الاقتصادي القوي وسجلت قيمة معاملات نقاط البيع رقماً قياسياً جديداً كما أن مؤشر مديري المشتريات لا يزال يشير إلى توسع الاقتصاد غير النفطي. رغم انتعاش مبيعات الإسمنت على أساس شهري في مارس، إلا أنها بقيت دون مستواها على أساس المقارنة السنوية.

مؤشرات الإنفاق الاستهلاكي

سجلت معاملات نقاط البيع أعلى مستوى لها على الإطلاق في مارس، مرتفعة بنسبة 14,2 بالمائة مقارنة بمستواها في مارس 2013.



مؤشر مديرى المشتريات



رغم هبوط مؤشر مديري المشتريات في مارس، لكنه لا يزال عند مستويات تتفق مع النمو الاقتصادى القوي.

إنتاج الاسمنت ومبيعاته

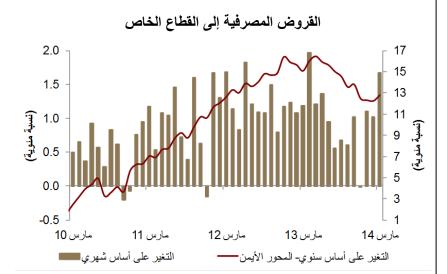
6.0 5.5 5.0 4.5 4.0 (مليون طن) 3.5 3.0 2.5 2.0 1.5 1.0 0.5 0.0 2009 2010 2012 2008 2011 2013 2014

ارتفعت مبيعات الاسمنت بنسبة 13,6 بالمائة على أساس شهري في مارس، ولكنها تقل بنسبة 5,2 بالمائة مقارنة بمستواها في نفس الشهر من العام الماضي.



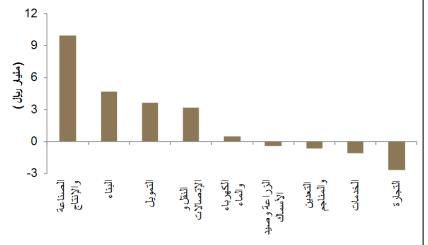
القروض المصرفية

حققت القروض المصرفية إلى القطاع الخاص أكبر ارتفاع لها على مدى أحد عشر شهراً في مارس. وحُظيت الشركات في قطاعي الصناعة والتشييد بالنصيب الأكبر من القروض الجديدة حتى المرحلة الحالية من العام. كذلك، هناك زبادة ملحوظة في مطلوبات البنوك على القطاع العام.

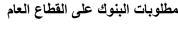


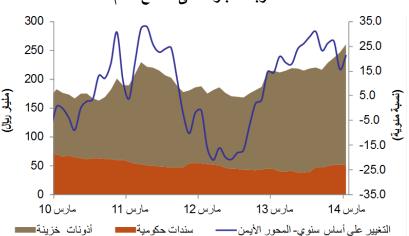
قفزت القروض المصرفية إلى القطاع الخاص بنسبة 1,7 بالمائة على أساس شهري في مارس، ما أدى إلى رفع معدل النمو السنوي إلى 12,8 بالمائة.

توزيع القروض المصرفية الجديدة إلى القطاع الخاص حسب القطاعات (الربع الأول من عام 2014)



حاز قطاعا الصناعة والتشييد على النصيب الأوفر من القروض الجديدة خلال الربع الأول من العام الجاري، في حين تراجعت القروض إلى قطاع التجارة، وذلك للمرة الأولى منذ الربع الأخير من عام 2011.





الزيادة الملحوظة في حيازة البنوك من أذونات الخزانة ريما تشير إلى احتمال اهتمام الحكومة بتأثير فائض السيولة على سوق الأسهم المحلي.



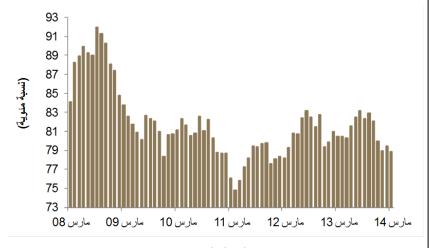
مؤشرات السيولة لدى البنوك

ارتفعت الودائع لدى البنوك للشهر الخامس على التوالي في مارس، وجاء معظم الارتفاع من فئة الودائع تحت الطلب. سجل معدل القروض إلى الودائع المزيد من التراجع في مارس نتيجة لنمو الودائع الشهرية بوتيرة أسرع من نمو القروض. بقي فائض ودائع البنوك لدى "ساما" مرتفعاً جداً، ما يعني وجود فرصة للمزيد من القروض.

ودائع البنوك 1,500 30 1,400 25 1,300 20 र्नु 1,200 <u>बु</u> 1,100 15 1,000 10 900 5 800 700 0 مارس 08 مار س 12 مارس 14 مارس 10 الإيداعات في القطاع المصرفي-التغير على أساس سنوي- المحور الأيمن

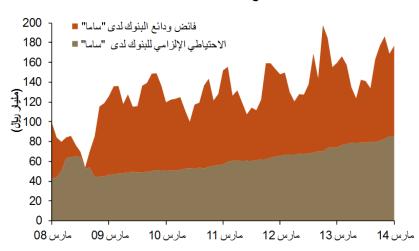
قفزت الودائع البنكية بنسبة 2,5 بالمائة في مارس، مسجلة ارتفاعها الشهري الخامس على التوالي، ما أدى إلى نموها بنسبة 14 بالمائة على أساس المقارنة السنوية.

نسبة القروض إلى الودائع



تراجعت نسبة القروض إلى الودائع إلى مراجعت نسبة القروض إلى 18,8 بالمائة في مارس، لتسجل أدنى مستوى لها منذ مارس 2012، نتيجة لنمو الودائع بوتيرة أسرع من نمو القروض.

ودائع البنوك لدى "ساما"

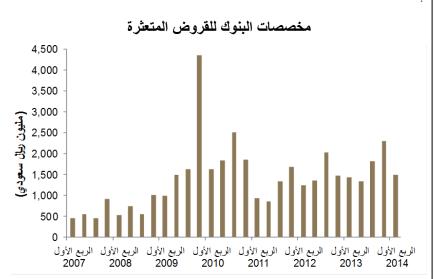


ظلت مستويات السيولة لدى البنوك مرتفعة؛ وبقي فائض ودائع البنوك لدى "ساما" فوق مستوى 91 مليار ربال.

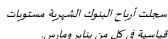


أرباح البنوك

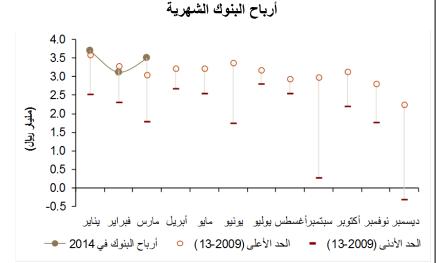
هبطت مخصصات البنوك للقروض المتعثرة في الربع الأول بمستوى يتسق مع المستويات السابقة المسجلة في هذا الربع. وقد أدى ارتفاع القروض والودائع من جهة وانخفاض مخصصات الديون من جهة أخرى إلى دعم الأرباح الشهرية للبنوك، التي سجلت أرقاماً قياسية في كل من يناير ومارس. فاقت أرباح البنوك في نهاية الربع الأول مستواها في نفس الفترة من العام السابق بنسبة 10,6

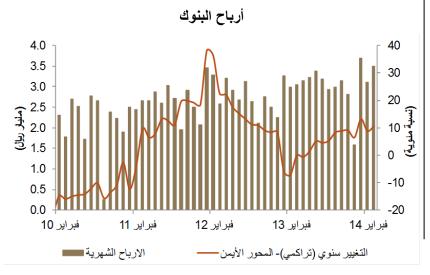


تراجعت مخصصات البنوك للقروض المتعثرة في الربع الأول على أساس المقارنة الربعية، ولكنها على أساس المقارنة السنوبة زادت بنسبة 5 بالمائة.



قياسية في كل من يناير ومارس.





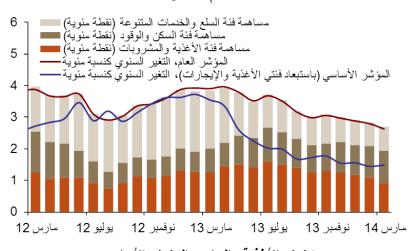
نتيجة لذلك، ارتفعت الأرباح بنسبة 10,6 بالمائة على أساس المقارنة السنوبة في نهاية الربع الأول.



التضخم

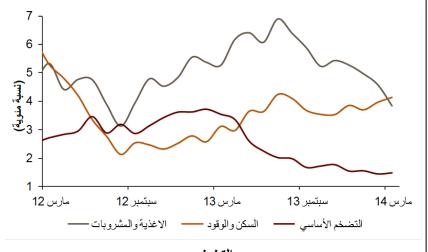
واصل التضخم السنوي تراجعه للشهر الرابع على التوالي في مارس. يعود هذا الانخفاض إلى تراجع تضخم الأغذية كسبب رئيسي، في حين سجل تضخم السكن ارتفاعاً طفيفاً ليصبح أكبر مكوّن مفرد في التضخم الأساسي بدرجة طفيفة نتيجة لارتفاع الأسعار في فئة "السلع والخدمات المتنوعة".

التضخم الشامل



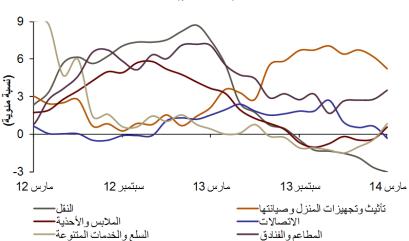
تراجع التضخم الشامل السنوي إلى 2,6 بالمائة في مارس، منخفضاً من 2,8 بالمائة وهو المستوى الذى كان عليه في فبراير.





واصلت أسعار الأغذية تراجعها، بينما سجل تضخم السكن بعض الارتفاع ليصبح أكبر مكوِّن مفرد في مؤشر التضخم الشامل.

التضخم (التغير السنوي)



سجل التضخم في فئة "النقل" أدنى مستوى له على مدى سنوات عديدة في مارس، بينما تحول التضخم في فئة "السلع والخدمات المتنوعة" إلى المنطقة الإيجابية لأول مرة منذ تسعة أشهر.



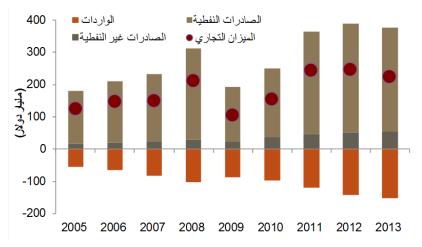
ميزان المدفوعات

تشير البيانات المتكاملة لميزان المدفوعات للعام 2013 إلى أن فائض الحساب الجاري بلغ 134,3 مليار دولار (ما يعادل 18 بالمائة من الناتج الإجمالي المحلي)، بزيادة قدرها 4,5 مليار دولار عن تقديرات الميزانية، ولكنه يأتي دون المستوى القياسي الذي سجله عام 2012 وكان عند 164,8 مليار دولار. ويعود هذا التراجع إلى سببين هما انخفاض الإيرادات النفطية وزيادة الواردات السلعية.



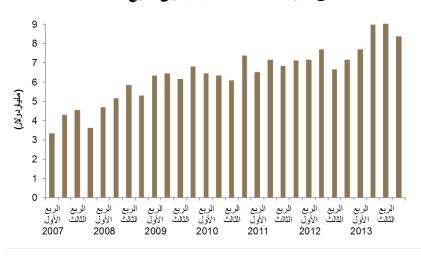
بقي فائض الحساب الجاري قوياً، حيث بلغ 18 بالمائة من الناتج الإجمالي المحلي العام الماضي.

الصادرات والواردات والميزان التجاري



رغم ارتفاع الصادرات غير النفطية بنسبة 7,3 بالمائة، سجل إجمالي الصادرات تراجعاً طفيفاً بلغت نسبته 2,9 بالمائة عام 2013 بسبب انخفاض الصادرات النفطية. نتيجة لهذا التراجع في إجمالي الصادرات مقروناً بزيادة في الواردات بنسبة 7,7 بالمائة، تراجع الميزان التجاري بنحو 22,2 مليار دولار.

تدفق تحويلات العاملين الأجانب إلى خارج المملكة

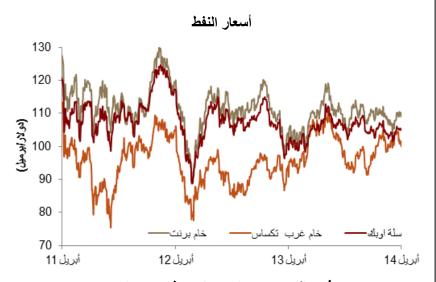


ظلت التحويلات الخارجية للعاملين الأجانب في المملكة في مسار صاعد ليسجل إجمالها أعلى مستوى له على الإطلاق عام 2013 والذي بلغ 34,1 مليار دولار، وذلك رغم التراجع الطفيف الذي شهده الربع الأخير من ذلك العام.



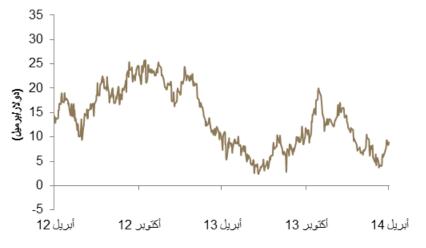
أسعار النفط

ارتفعت أسعار خام برنت بنسبة 2,4 بالمائة مقابل تراجع خام غرب تكساس بنسبة 1,5 بالمائة في أبريل. خيم التأثير السلبي للأزمة الأوكرانية على اسعار النفط وتفوق على مؤشرات الثقة التي تحسنت جراء التوقعات بزيادة إمدادات النفط من ليبيا، ما أدى إلى ارتفاع أسعار خام برنت. وتسبب تحسن الإمدادات الواردة إلى ساحل الخليج في الولايات المتحدة، بفضل خط أنابيب جديد، في تراجع طفيف في خام غرب تكساس.



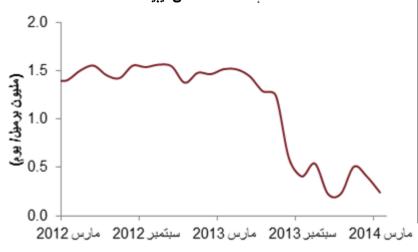
أدى إزالة الاختناق في كشنج (Cushing)، التي تعتبر نقطة توريد رئيسية للخام إلى الولايات المتحدة، إلى تراجع أسعار خام غرب تكساس بنسبة 1,5 بالمائة، بينما قاد استمرار التوترات في أوكرانيا إلى ارتفاع أسعار خام برنت بنسبة 2,4 بالمائة في أبريل.

فرق السعر بين خامي برنت وغرب تكساس



نتيجة لانخفاض خام غرب تكساس مقارنة بسعر خام برنت في أبريل، ارتفع فرق السعر بينهما إلى 8,9 دولار للبرميل، بعد هبوطه إلى 5,8 دولار في مارس.

إمدادات النفط من ليبيا



بقي إنتاج النفط الليبي منخفضاً في مارس، حيث تراجع بنسبة 40,5 بالمائة على أساس المقارنة الشهرية، رغم التوقعات بحل سياسي وشيك يحتمل أن يؤدي إلى عودة الإمدادات جزئياً.

1.70

1.65

1.60

1.55

1.50

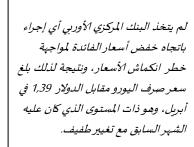
1.45

أبريل 12



أسعار الصرف

حافظ اليورو على قوته مقابل الدولار في أبريل، نتيجة لتلميح البنك المركزي الأوربي إلى عدم وجود نية لخفض أسعار الفائدة. أدت النتائج الاقتصادية القوية في المملكة المتحدة إلى ارتفاع سعر صرف الجنيه مقابل الدولار، وكذلك قاد تدفق رؤوس الأموال إلى تركيا في أعقاب الانتخابات المحلية إلى تعزيز قيمة الليرة بدرجة طفيفة.







بفضل ارتفاع الناتج الإجمالي المحلي في المملكة المتحدة خلال الربع الأول للعام الجاري بنسبة 3,1 بالمائة على أساس المقارنة السنوية، ارتفع الجنيه إلى أعلى مستوى له مقابل الدولار منذ نوفمبر 2009 في أبريل.

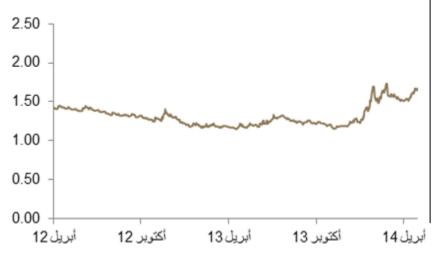


أبريل 13

أكتوبر 13

أبريل 14

أكتوبر 12

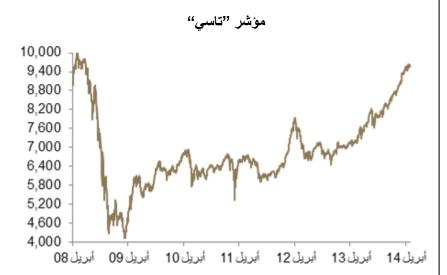


ارتفعت قيمة الليرة التركية بدرجة طفيفة في أبريل نتيجة لزيادة التدفقات الرأسمالية في أعقاب الانتخابات المحلية، و زادت التدفقات بفضل إبقاء البنك المركزي التركي على أسعار الفائدة دون تغيير.



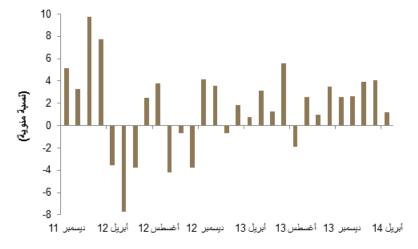
سوق الأسهم

واصل "تاسي" ارتفاعه في أبريل، رغم تباطؤ وتيرة النمو مقارنة بمستوى الشهر السابق. وقد سجل "تاسي" ارتفاعه الشهري الثامن على التوالي، محققاً مستويات لم يشهدها منذ يونيو 2009. بلغ متوسط التداولات اليومي 10,6 مليار ربال في أبريل، وهو أعلى مستوى له على مدى عامين.



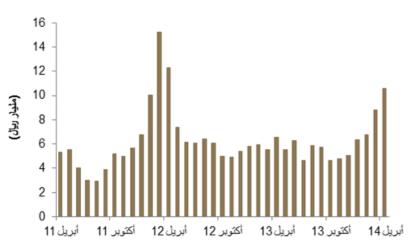
ارتفع "تاسي" بنسبة 1,2 بالمائة في أبريل، مسجلاً تباطؤً في وتيرة النمو مقارنة بشهر مارس الذي سجل نمواً بنسبة 4 بالمائة، لكنه لا يزال متماسكاً فوق حاجز 9,500 نقطة، وهي المستويات التي لم يشهدها السوق منذ يونيو 2009.

العائدات الشهرية لـ "تاسى"



نتيجة لزيادته بنسبة 1,2 بالمائة، سجل "تاسي" ارتفاعه للشهر الثامن على التوالي، وإن كانت هذه الزيادة تعتبر الأقل منذ أكتوبر 2013.

متوسط التداولات اليومي



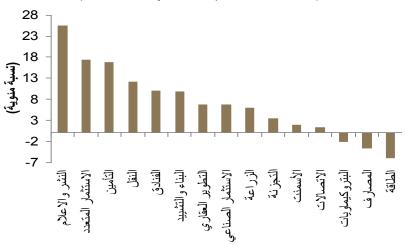
بلغ متوسط التداولات اليومي 10,6 مليار ريال في أبريل، مرتفعاً بنسبة 20 بالمائة عن متوسط مارس. وتعتبر هذه التداولات هي الأعلى على مدى عامين.



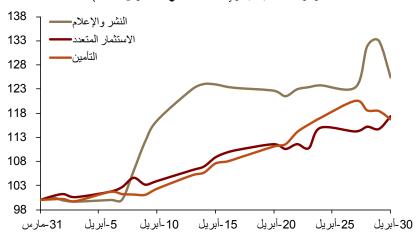
أداء قطاعات السوق

سجل اثنا عشر قطاعاً من قطاع السوق الـ 15 ارتفاعاً في أبريل. وتفوقت القطاعات الصغيرة على القطاعات الكبيرة، حيث جاء قطاع النشر والإعلام على قائمة القطاعات الأفضل أداءً. وأثرت أرباح الربع الأول للعام 2014 على أداء أسهم شركات قطاعي البتروكيماويات والطاقة.

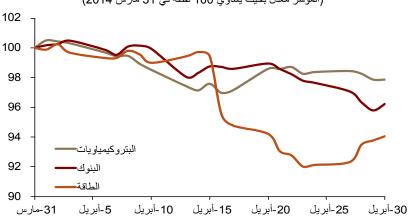




أفضل القطاعات أداعً المؤشر معدل بحيث يساوي 100 نقطة في 31 مارس 2014)



أضعف القطاعات أداعً (المؤشر معدل بحيث يساوي 100 نقطة في 31 مارس 2014)



فاق أداء القطاعات الصغيرة القطاعات الأكبر، حيث حققت قطاعات النشر والإعلام والاستثمار المتعدد والتأمين أكبر المكاسب، بينما جاء الأداء الأضعف من نصيب القطاعات الأكبر وعلى رأسها قطاعي البتروكيماويات والبنوك.

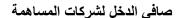
انكب المستثمرون على العديد من القطاعات الصغيرة التي كانت محور النشاط في أوقات سابقة شهدت تداولات ضخمة، ما يعكس ثقة المستثمرين في الاقتصاد ككل بفضل متانة المعطيات المحلية.

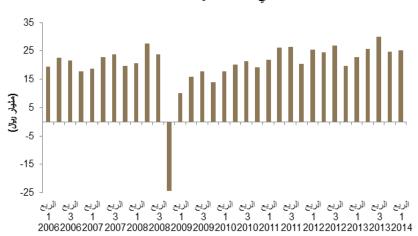
أثرت نتائج الربع الأول للعام 2014 التي جاءت مخيبة سلباً على أداء أسهم قطاعي البتروكيماويات والطاقة في أبريل.



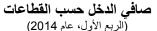
نتائج الشركات في الربع الأول

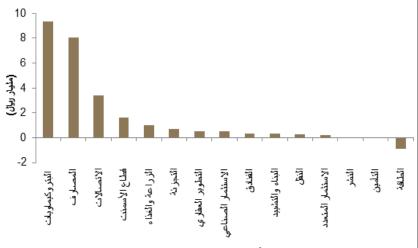
بلغ إجمالي صافي الدخل لشركات المساهمة خلال الربع الأول 25,3 مليار ربال. ولا يزال قطاع البتروكيماويات يشكّل الحصة الأكبر من الأرباح يليه قطاع البنوك، في حين سجلت القطاعات الأصغر، كقطاع النشر، أعلى معدلات النمو السنوي.





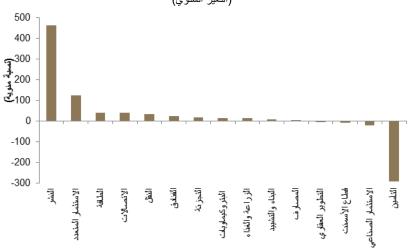
واصل صافي الدخل لشركات المساهمة أداؤه القوي، حيث ارتفع بنسبة 11 بالمائة على أساس سنوي في الربع الأول مقابل ارتفاعه بنسبة 2,1 بالمائة على أساس المقارنة الربعية.





هناك مستوى عالي من التركيز وسط ارباح شركات المساهمة، حيث تشكل أرباح أعلى ثلاث قطاعات، وهي البتروكيماويات والبنوك والاتصالات، نسبة 82 بالمائة من صافى الدخل.

صافي الدخل حسب القطاعات (التغير السنوي)



سجلت القطاعات الأصغر، كالنشر والاستثمار المتعدد والطاقة، أعلى معدلات النمو في صافي الدخل على أساس المقارنة السنوية في الربع الأول.



البيانات الأساسية

									البيانات الاساسيه
2014 توقعات	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	
									الناتج الإجمالي الاسمي
2,877 767.3 3.0	2,795 745.3 1.5	2,752 734.0 9.6	2,511 669.5 27.1	1,976 526.8 22.8	1,609 429.1 -17.4	1,949 519.8 25.0	1,559 415.7 10.4	1,411 376.4 14.7	(مليار ريال سعودي) (مليار دولار أمريكي) (معدل النغير السنوي)
-1.4 5.2 4.0 3.6	-0.6 5.5 3.7 3.8	5.7 6.0 5.5 5.8	11.0 7.7 8.7 8.6	0.3 10.3 7.5 7.4	-8.0 4.9 6.3 1.8	4.3 11.1 6.2 8.4	-3.8 12.0 4.9 6.0	-1.0 10.6 3.5 5.6	الناتج الإجمالي الفعلي (معدل التغير السنوي) القطاع النفطي القطاع الخاص غير النفطي القطاع الحكومي معدل التغير الكلي
									المؤشرات النفطية (متوسط)
104	110	112.4	112.2	79.8	61.7	97.2	72.9	65.4	خام برنت (دو لار /برمیل)
100	104	106.1	103.9	77.5	60.4	94.0	67.2	59.2	سلة الخام السعودي (دولار /برميل)
9.4	9.6	9.8	9.3	8.2	8.2	9.2	8.8	9.2	الإنتاج (مليون برميل/يوم)
									مؤشرات الميزانية العامة (مليار ريال سعودي)
1,074 932 142	1,131 925 206	1,247 873 373	1,118 827 291	742 654 88	510 596 -87	1,101 520 581	643 466 177	674 393 280	إير ادات الدولة منصرفات الدولة الفائض/العجز المالي
4.9	7.4	13.6	11.6	4.4	-5.4	29.8	11.3	19.9	(كنسبة من الناتج الإجمالي)
68	75	99	135	167	225	235	267	365	الدين العام المحلي
2.3	2.7	3.6	5.4	8.5	14.0	12.1	17.1	25.8	(كنسبة من الناتج الإجمالي)
									المؤشرات النقدية (متوسط)
3.0	3.5	2.9	3.7	3.8	4.1	6.1	5.0	1.9	التضخم (معدل التغير السنوي)
2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.50	5.50	5.20	سعر الإقراض الأساسي لمؤسسة النقد (نسبة مئوية سنوية)
									مؤشرات التجارة الخارجية (مليار ريال سعودي)
1,068.0 1,282.7		1,256.4 1,456.4		807.1 941.8	626.0 721.2	1,065.3 1,175.6	781.1 874.4	714.2 791.3	عائد صادر ات النفط عائد الصادر ات الإجمالي
597.9	572.7	531.7	449.9	365.4	323.9	377.4	305.6	236.4	الواردات
684.9 362.8	841.3 503.7	924.6 617.9	917.8 594.5	576.4 250.3	397.2 78.6	798.1 496.2	568.8 350.0	555.0 371.0	الميزان التجاري ميزان الحساب الجاري
12.6	18.0	22.4	23.7	12.7	4.9	25.5	22.5	26.3	ميران المصاب المجاري (كنسبة من الناتج الإجمالي)
		2,462.2							الاحتياطي الرسمي من الموجودات
2,070.0	2,721.0	2,402.2	2,040.1	1,000.0	1,007.0	1,000.0	1,140.1	040.0	الأجنبية
000	00.0	00.0	00.4	07.0	00 =	05.0	04.0	04.4	المؤشرات الاجتماعية والسكانية
30.9	30.0	29.2	28.4	27.6	26.7	25.8	24.9	24.1	تعداد السكان (مليون نسمة) معدل العطالة (ذكور، فوق سن 15،
10.7	11.5	12.0	12.4	11.2	10.5	10.0	11.2	12.0	نسبة مئوية)
24,860	24,847	25,139	23,594	19,113	16,095	20,157	16,667	15,604	متوسط دخل الفرد

المصدر: توقعات جدوى للعام 2014. مؤسسة النقد العربي السعودي لأرقام الناتج القومي والمؤشرات النقدية ومؤشرات التجارة الخارجية. وزارة المالية لمؤشرات الميزانية. مصلحة الإحصاءات العامة وتقديرات جدوى لأرقام النفط والمؤشرات الاجتماعية والسكانية.



إخلاء المسؤولية

ما لم يشر بخلاف ذلك، لا يسمح إطلاقا بنسخ أي من المعلومات الواردة في هذه النشرة جزئيا أو كليا دون الحصول على أذن تحريري مسبق ومحدد من شركة جدوى للإستثمار.

البيانات المالية الواردة في هذا التقرير تم الحصول علها من شركة رويترز وشركة بلومبيرغ وشركة تداول ومن مصادر محلية أخرى، ما لم تتم الإشارة لخلاف ذلك.

لقد بذلت شركة جدوى للإستثمار جهدا كبيرا للتحقق من أن محتويات هذه الوثيقة تتسم بالدقة في كافة الأوقات. حيث لا تقدم جدوى أية ضمانات أو إدعاءات أو تعهدات صراحة كانت أم ضمنا، كما أنها لا تتحمل أية مساءلة قانونية مباشرة كانت أم غير مباشرة أو أي مسئولية عن دقة أو إكتمال أو منفعة أي من المعلومات التي تحتويها هذه النشرة. لا تهدف هذه النشرة إلى إستخدامها أو التعامل معها بصفة أنها تقدم توصية أو خيار أو مشورة لإتخاذ أي إجراء/إجراءات في المستقبل.